



ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

1. NO GERAL:

- a) Demolição e remoção de reboco danificado, remoção de pisos e cobertura e remoção e instalação de ar condicionado.
- b) Massa corrida nas paredes novas e aonde houver modificações e intervenções em alvenaria. – Pintura látex Acrílica Premium semi brilho nos ambientes internos e pintura látex acrílica premium fosca nas paredes externos seguindo as cores existentes. Devem ser dadas, no mínimo, duas demãos. – Construção de paredes em alvenaria de vedação.

2. Placa de obra

A placa de obra deverá ter as seguintes dimensões: 1,25 m (altura) e 2,00 m (comprimento). As placas de obras deverão ser confeccionadas em chapa galvanizada 0,26. As chapas serão afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em uma estrutura metálica com viga U 2" enrijecida e Metalon 20 cm x20cm

3. DEPOSITO DE MATERIAL (CONTAINER)

- a) A contratada deverá implantar um Container de obra de modo a armazenar com segurança os materiais e equipamentos, protegendo-os das intempéries e da ação de vândalos.

4. IMPERMEABILIZAÇÃO

- a) Não será admitido o assentamento da alvenaria sem a prévia impermeabilização das vigas de baldrame. Essa impermeabilização deverá ser com a aplicação de impermeabilizante com emulsão asfáltica à base de água na face superior e em cada face lateral das vigas. Aplica-se com trincha ou brocha, em demãos cruzadas, a fim de preencher eventuais espaços vazios, com intervalo de 2 a 6 horas entre as camadas.

5. ESQUADRIAS

Deverão ser reguladas todas as portas e janelas que apresentarem problemas incluindo a dos boxes dos banheiros;

- a) . **Esquadrias De Madeira:** As portas internas serão de madeira semi-oca de primeira qualidade nas dimensões de 80cm de largura por 210cm de altura. As vistas deverão ser da mesma madeira utilizada para as portas, e serão lisas. As peças e elementos que constituem as esquadrias de madeira deverão ter fabricação esmerada e assentes na obra com grande cuidado. Serão rejeitadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdades de madeiras ou outros defeitos. O assentamento deverá ser feito com toda perfeição, só sendo permitido o uso de parafusos ou pregos de cabeça pequena, que fiquem completamente embutidos na madeira.



6. ESTRUTURA

a) Os elementos estruturais (lajes, vigas e pilares) deverão ser executados rigorosamente conforme o Projeto Estrutural e a Planilha Orçamentária fornecida pela Prefeitura Municipal da Campanha.

7. REVESTIMENTOS

a) As paredes internas, externas e teto receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superpostas contínuas e uniforme de chapisco e argamassa de areia fina desempenada (emboço/massa única). As paredes internas e o teto deverão receber também uma demão de massa acrílica, inclusive o lixamento para pintura, exceto os locais que receberão revestimento cerâmico nas paredes. Antes da execução de cada etapa, as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

8. PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar rigorosamente limpas, isentas de pó, óleo ou graxa, e deverão estar completamente secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As tintas serão de primeira linha, em esmalte sintético para as esquadrias e guarda corpo metálico tinta verniz para as portas internas de madeira e tinta látex acrílico fosca para as paredes externas e látex acrílica semi brilho para paredes internas. As superfícies deverão ser corrigidas de todo e qualquer defeito de revestimento, limpas e lixadas. Deverão ser dadas tantas demãos quantas necessárias, com o mínimo de duas demãos até o perfeito recobrimento das superfícies. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadoras de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, cerâmicas, etc.).

9. PAREDES INTERNAS

a) Nas paredes internas novas deverá ser aplicada uma demão de selador e massa corrida PVA. Nas paredes que houverem intervenção no reboco também deverá ser aplicada uma demão de selador e massa corrida. Após o lixamento das paredes e a remoção das tintas soltas ou com problemas deverá ser feita a limpeza isentando-as de pó, e deverão estar completamente secas. A eliminação da poeira deverá ser completa para receber no mínimo, duas demãos de pintura látex acrílico semi brilho. A cor será o mesmo padrão das existentes.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

a) Tomadas e Interruptores As tomadas internas existentes serão substituídas por tomadas novas conforme padrão nacional de tomadas. Será instalado pontos elétricos novos, nos ambientes determinados pela administração da Câmara de Vereadores de Campo Verde, totalizando a 15 (quinze) pontos novos.

11. Instalações - Água Fria

Deverão ser executados pontos terminais de consumo de água fria nos seguintes locais:

* Bancada da Cozinha;

*Tanque;

Nesses pontos estão inclusos a tubulação de PVC com diâmetro de 25 mm, bem como o rasgo e chumbamento na alvenaria. Deverá ser fornecida e instalada uma caixa d'água de polietileno com



capacidade de 1000 litros na edificação para água potável, bem como um registro de gaveta de latão ½” com todos os acessórios. Vale ressaltar que se considerou um ponto de água frio embutido para realizar a tubulação de alimentação de água fria do Novo Refeitório.

12. Instalações - Esgoto Sanitário

Deverão ser executados pontos de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 40 mm e conexões nos seguintes locais:

- * Bancada do Refeitório;
- * Ralos do Refeitório

Deverão ser executados pontos de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 50 mm e conexões nos seguintes locais:

- * Pia da Cozinha;
- * Tanque.

As declividades dos pontos de esgoto deverão ser compatíveis com diâmetro tipo das tubulações. Deverá ser executada uma caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,40 m, altura interna = 0,40 m. Deverá ser executada caixa de inspeção/passagem em alvenaria (40 x 40 x 60 cm), revestida com argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa de concreto, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba).

13. Instalações – Drenagem Pluvial

Serão executados tubos e conexões para a condução da água pluvial conforme as dimensões apresentadas na Planilha Orçamentária.

14. Louças e Metais

Deverá ser instalado as bancadas no refeitório, conforme Projeto Arquitetônico. No refeitório deverá ser instalada bancada de aço inoxidável nas dimensões de 300 cm x 50 cm, com duas cubas de aço inox, bem como uma torneira cromada para pia.

15. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos. Os pisos serão perfeitamente lavados de acordo com as especificações e após abundantemente enxaguados. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa e tintas porventura caídas sobre o piso. Ainda, serão lavados aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A CONTRATADA deverá emitir uma carta informando estar concluída a obra, declarando, que ela já executou todas as verificações acima mencionadas. As verificações deverão receber aprovação da fiscalização após rigorosa vistoria. Finalizada a obra, a contratada deverá solicitar o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma. Depois de sanadas todas as irregularidades apontadas no Termo de Recebimento Provisório serão emitidas o “Termo de Recebimento Definitivo”. O recebimento da



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

última parcela do cronograma físico financeiro está vinculado a emissão do “Termo de Recebimento definitivo da obra”. A contratada deverá executar após o encerramento dos serviços de construção do prédio, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

16. OBSERVAÇÕES

Todas e quaisquer dúvidas nas especificações acima deverão ser verificadas junto a fiscalização da obra.

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas a fiscalização, obtendo dela a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- Qualquer dúvida com relação aos projetos e/ou memorial descritivo deverá ser esclarecida anteriormente ao início dos serviços, em requerimento por escrito, diretamente a fiscalização da Obra.

Camaçari, 18 de maio de 2022.

Marcio Silva da Costa – Mat.: 8243
Engenheiro Civil – CREA/BA 0507054202