



ANEXO II

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA A EXECUTAR

1. NO GERAL:

- a) Demolição e remoção de reboco danificado, remoção de pisos e cobertura e remoção e instalação de ar condicionado.
- b) Massa corrida nas paredes novas e aonde houver modificações e intervenções em alvenaria. – Pintura látex Acrílica Premium semi brilho nos ambientes internos e pintura látex acrílica premium fosca nas paredes externos seguindo as cores existentes. Devem ser dadas, no mínimo, duas demãos. – Construção de paredes em alvenaria de vedação.

2. DEPOSITO DE MATERIAL (CONTAINER)

- a) A contratada deverá implantar um Container de obra de modo a armazenar com segurança os materiais e equipamentos, protegendo-os das intempéries e da ação de vândalos.

3. IMPERMEABILIZAÇÃO

- a) Não será admitido o assentamento da alvenaria sem a prévia impermeabilização das vigas de baldrame. Essa impermeabilização deverá ser com a aplicação de impermeabilizante com emulsão asfáltica à base de água na face superior e em cada face lateral das vigas. Aplica-se com trincha ou brocha, em demãos cruzadas, a fim de preencher eventuais espaços vazios, com intervalo de 2 a 6 horas entre as camadas.

4. ESQUADRIAS

Deverão ser reguladas todas as portas e janelas que apresentarem problemas incluindo a dos boxes dos banheiros;

- a) . **Esquadrias De Madeira:** As portas internas serão de madeira semi-oca de primeira qualidade nas dimensões de 80cm de largura por 210cm de altura. As vistas deverão ser da mesma madeira utilizada para as portas, e serão lisas. As peças e elementos que constituem as esquadrias de madeira deverão ter fabricação esmerada e assentes na obra com grande cuidado. Serão rejeitadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdades de madeiras ou outros defeitos. O assentamento deverá ser feito com toda perfeição, só sendo permitido o uso de parafusos ou pregos de cabeça pequena, que fiquem completamente embutidos na madeira.

5. FERRAGENS

- a) As ferragens para as esquadrias serão de primeira qualidade, inteiramente novas, de fácil manejo e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. As maçanetas das portas, salvo condições específicas, serão localizadas a 1,10 m do piso acabado e serão do tipo alavanca. Cada porta interna receberá 3 (três) dobradiças.



6. REVESTIMENTOS

- a) Os revestimentos apresentar-se-ão perfeitamente desempenados e apurados.

7. PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar rigorosamente limpas, isentas de pó, óleo ou graxa, e deverão estar completamente secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As tintas serão de primeira linha, em esmalte sintético para as esquadrias e guarda corpo metálico tinta verniz para as portas internas de madeira e tinta látex acrílico fosca para as paredes externas e látex acrílica semi brilho para paredes internas. As superfícies deverão ser corrigidas de todo e qualquer defeito de revestimento, limpas e lixadas. Deverão ser dadas tantas demãos quantas necessárias, com o mínimo de duas demãos até o perfeito recobrimento das superfícies. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadoras de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, cerâmicas, etc.).

8. PAREDES INTERNAS

- a) Nas paredes internas novas deverá ser aplicada uma demão de selador e massa corrida PVA. Nas paredes que houverem intervenção no reboco também deverá ser aplicada uma demão de selador e massa corrida. Após o lixamento das paredes e a remoção das tintas soltas ou com problemas deverá ser feita a limpeza isentando-as de pó, e deverão estar completamente secas. A eliminação da poeira deverá ser completa para receber no mínimo, duas demãos de pintura látex acrílico semi brilho. A cor será o mesmo padrão das existentes.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a) Tomadas e Interruptores As tomadas internas existentes serão substituídas por tomadas novas conforme padrão nacional de tomadas. Será instalado pontos elétricos novos, nos ambientes determinados pela administração da Câmara de Vereadores de Campo Verde, totalizando a 15 (quinze) pontos novos.

10. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos. Os pisos serão perfeitamente lavados de acordo com as especificações e após abundantemente enxaguados. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa e tintas porventura caídas sobre o piso. Ainda, serão lavados aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A CONTRATADA deverá emitir uma carta informando estar concluída a obra, declarando, que ela já executou todas as verificações acima mencionadas. As verificações deverão receber aprovação da fiscalização após rigorosa vistoria. Finalizada a obra, a contratada deverá solicitar o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma. Depois de sanadas todas as irregularidades apontadas no Termo de Recebimento Provisório serão emitidas o “Termo de Recebimento Definitivo”. O recebimento da última parcela do cronograma físico financeiro está vinculado a emissão do “Termo de Recebimento



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

definitivo da obra”. A contratada deverá executar após o encerramento dos serviços de construção do prédio, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

11. OBSERVAÇÕES

Todas e quaisquer dúvidas nas especificações acima deverão ser verificadas junto a fiscalização da obra.

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas a fiscalização, obtendo dela a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- Qualquer dúvida com relação aos projetos e/ou memorial descritivo deverá ser esclarecida anteriormente ao início dos serviços, em requerimento por escrito, diretamente a fiscalização da Obra.

Marcio Silva da Costa – Mat.: 8243
Engenheiro Civil – CREA/BA 0507054202